**Anlage zur Satzung**

# des I. Entwässerungsverbandes Emden

Aufgrund des § 34 Abs. 2 der Verbandssatzung wurden die nachstehenden **Veranlagungsregeln** vom Ausschuss am 12. Dezember 2007 beschlossen.

**Sie treten mit Wirkung vom 01. Januar 2008 in Kraft.**

## 1. Gesetzliche Grundlagen

1.1 Niedersächsisches Wassergesetz (NWG) §§ 100, 101, 102, 113

1.2 Verbandssatzung §§ 33 - 38

1.3 Einrichtung des Liegenschaftskatasters

a) Nachweis der tatsächlichen Nutzungen (RdErl. d. Nds. MI v. 28.7.1982 56 - 23430/3 - GültL 153/94 i.V.m. dem RdErl. MI v. 1.11.1983 - 23430/30 - GültL 153/98)

b) Verwaltungsvorschrift zur Führung des Liegenschaftskatasters (RdErl. d. Nds. MI v. 6.1.1995 - 67-23401/1-), letzte Fortführung aus 2003

c) Nachweis und Fortführung des Liegenschaftskatasters durch die zuständigen Katasterämter.

## 2. Beitragsverhältnis, Hektarsatz und Beitrag

Die Geldbeiträge, die jedes Mitglied jährlich an den Verband zu zahlen hat, errechnen sich wie folgt:

Die Fläche wird mit dem ha-Satz multipliziert.

Dazu wird die Erschwernis addiert, welche sich aus der Multiplikation der Fläche mit dem Erschwernisfaktor und dem ha-Satz ergibt.

Liegt der Beitrag unter dem Mindestbeitrag nach § 33 Abs. 3 der Verbandssatzung, wird der Mindestbeitrag festgesetzt.

## 3. Erschwernisse

Als Erschwernisse sind solche anzusehen, die durch künstliche Änderungen des natürlichen Zustandes des Geländes und Gewässers verursacht worden sind.

**Die Erschwernisse solcher Art werden nach Maßgabe von Anlage 6 zu § 101 Abs.3 Satz 4 des Niedersächsischen Wassergesetzes vom 25.07.2007 veranlagt.**

Maßgeblich für die Veranlagung sind die Verhältnisse am 31.12. des vorhergehenden Rechnungsjahres und die zu diesem Zeitpunkt im Katasterbestand geführten Daten.

## 3.1 Zusätzlicher Beitrag für Versiegelungen

a) Für eine versiegelte Fläche, die im Liegenschaftskataster mit einer der folgenden Bezeichnungen und der entsprechenden Kennung eingetragen ist, wird nach Maßgabe der in Spalte 2 enthaltenen Begriffsbestimmung ein zusätzlicher Beitrag mit dem angegebenen Mehrfachen des Hektarsatzes erhoben.

### aa) Leicht versiegelte Flächen:

### einfacher Hektarsatz

| Bezeichnung | Begriffsbestimmung | Kennung |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Sportfläche | Unbebaute Fläche, die dem Sport dient | 21 410 |
| Freibad | Freizeit- und Erholungsfläche, die als Schwimmbad, Freibad genutzt wird | 21 416 |
| Grünanlage | Unbebaute Fläche, die der Erholung dient | 21 420 |
| Campingplatz | Unbebaute Fläche, die als Zelt- oder Wohnwagenplatz genutzt wird | 21 430 |
| Gartenland | Fläche, die dem Gartenbau dient, soweit sie für eine Saat-, Pflanz- oder Baumschule genutzt wird | 21 630 |
| Gartenland | Fläche, die dem Gartenbau dient, soweit sie für eine Saat-, Pflanz- oder Baumschule genutzt wird | 21 63A |
| Übungsgelände | Unbebaute Fläche, die Übungs- oder Erprobungszwecken dient | 21 910 |
| Verkehrsübungsplatz | Freizeit- und Erholungsfläche, die als Verkehrsübungsplatz genutzt wird | 21 911 |
| Dressurplatz | Sportanlage zum Reiten | 21 912 |
| Militärisches Übungsgelände | Fläche, die als Truppenübungsplatz, Standortübungsplatz dient | 21 913 |
| Anderes Übungsgelände | Freizeit- und Erholungsfläche, die als Hundeübungsplatz genutzt wird | 21 919 |
| Schutzfläche | Unbebaute Fläche, die dem Schutz von Anlagen oder Landschaftsteilen dient | 21 920 |
| Damm | Landwirtschaftsfläche mit Grünland, die als Damm, Wall, Deich genutzt wird | 21 925 |
| Historische Anlage | Fläche mit historischen Anlagen, die nicht der Gebäude- und Freifläche zugeordnet werden kann | 21 930 |
| Friedhof | Unbebaute Fläche, die zur Bestattung dient oder nach allgemeiner Auffassung als Friedhof zu beurteilen ist | 21 940 |

## bb) Mitteldicht versiegelte Flächen:

## zweieinhalbfacher Hektarsatz

| Bezeichnung | Begriffsbestimmung | Kennung |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Betriebsfläche Abbauland | Unbebaute Fläche, die durch Abbau der Bodensubstanz genutzt wird | 21 310 |
| Anderes Abbauland | Tagebau, Grube, Steinbruch, der außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 319 |
| Betriebsfläche Halde | Unbebaute Fläche, auf der aufgeschüttetes Material dauernd gelagert wird | 21 320 |
| Andere Aufschüttung | Halde, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 329 |
| Betriebsfläche Lagerplatz | Unbebaute Fläche, auf der Güter vorübergehend gelagert werden | 21 330 |
| Anderer Lagerplatz | Lagerplatz, der außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 339 |
| Betriebsfläche Versorgungsanlage | Unbebaute Fläche, die der Versorgung dient | 21 340 |
| Andere Versorgungs-anlage | Industrie- und Gewerbefläche, die der Versorgung dient und außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 349 |
| Betriebsfläche Entsorgungsanlage | Unbebaute Fläche, die der Entsorgung dient | 21 350 |
| Andere Entsorgungs-anlage | Industrie- und Gewerbefläche, die der Entsorgung dient und außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 359 |
| Betriebsfläche ungenutzt | Unbebaute Fläche, die nicht mehr bewirtschaftet wird | 21 360 |
| Straße | Unbebaute Fläche, die nach allgemeiner Auffassung als Straße zu bezeichnen ist | 21 510 |
| Straße | Entspricht Schlüssel 510, jedoch mit angrenzender Begleitfläche, die Verkehrsbegleitfläche ist | 21 51A |
| Weg | Unbebaute Fläche, die nach allgemeiner Auffassung als Weg zu bezeichnen ist | 21 520 |
| Fußweg | Fußweg ist ein Weg, der auf Grund seines Ausbauzustandes nur von Fußgängern zu begehen ist | 21 522 |
| Radweg | Radweg ist ein Weg, der als besonders gekennzeichneter und abgegrenzter Teil einer Straße oder mit selbständiger Linienführung für den Fahrradverkehr bestimmt ist | 21 524 |
| Fuß- und Radweg | Rad- und Fußweg ist ein Weg, der als besonders gekennzeichneter und abgegrenzter Teil einer Straße oder mit selbständiger Linienführung ausschließlich für den Fahrrad- und Fußgängerverkehr bestimmt ist | 21 525 |
| Platz | Unbebaute Fläche, die zum Abstellen von Fahrzeugen, Abhalten von Märkten oder für Veranstaltungen vorgesehen ist | 21 530 |
| Bahngelände | Unbebaute Fläche, die dem schienengebundenen Verkehr dient | 21 540 |
| Bahngelände | Entspricht Schlüssel 540, jedoch mit Begleitfläche, die Verkehrsbegleitfläche ist | 21 54A |
| Flugplatz | Unbebaute Fläche, die dem Luftverkehr dient | 21 550 |
| Flugplatz | Entspricht Schlüssel 550, jedoch mit angrenzender Begleitfläche, die Verkehrsbegleitfläche ist | 21 55A |
| Schiffsverkehr | Unbebaute Fläche zu Lande, die dem Schiffsverkehr dient | 21 560 |
| Verkehrsfläche ungenutzt | Unbebaute Fläche, die dem Verkehr diente und nicht anders genutzt wird | 21 580 |
| Verkehrsfläche ungenutzt | Entspricht Schlüssel 580, jedoch mit angrenzender Begleitfläche, die Verkehrsbegleitfläche ist | 21 58A |
| Verkehrsbegleitfläche | Unbebaute Fläche, die innerhalb der Verkehrsfläche liegt, aber als eigenständige Begleitfläche dient | 21 590 |
| .. Straße | Fläche, die innerhalb der Verkehrsfläche liegt, aber als eigenständige Begleitfläche dient | 21 591 |
| .. Bahngelände | Fläche, die innerhalb der Verkehrsfläche liegt, aber als eigenständige Begleitfläche dient | 21 592 |
| .. Wasserstraße | Fläche, die innerhalb der Verkehrsfläche liegt, aber als eigenständige Begleitfläche dient | 21 594 |

## cc) Stärker versiegelte Flächen:

## vierfacher Hektarsatz

| Bezeichnung | Begriffsbestimmung | Kennung |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Gebäude und Freifläche Öffentliche Zwecke | Gebäude und Freifläche, die der Erfüllung öffentlicher Aufgaben und der Allgemeinheit dient | 21 110 |
| Friedhof | Gebäude und Freifläche, die zur Bestattung dient oder gedient hat und nach allgemeiner Auffassung als Friedhof zu beurteilen ist | 21 118 |
| Andere öffentliche Einrichtung | Fläche besonderer funktionaler Prägung für öffentliche Zwecke | 21 119 |
| Gebäude- und Freifläche Wohnen | Gebäude- und Freifläche, die Wohnzwecken dient | 21 130 |
| Andere Wohnanlage | Wohnbaufläche ungenutzt | 21 139 |
| Gebäude- und Freifläche Handel und Dienst-leistungen | Gebäude und Freifläche, die Einrichtungen von Handel oder Dienstleistungen dient | 21 140 |
| Andere Einrichtung für Handel und Dienstleistung | Fläche für Handel und Dienstleistungen, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 149 |
| Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie | Gebäude- und Freifläche, die gewerblichen oder industriellen Zwecken dient | 21 170 |
| Andere Einrichtung für Gewerbe und Industrie | Gewerbe- und Industriefläche, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 179 |
| Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen | Gebäude- und Freifläche, die Wohn- und anderen Nutzungen zugleich dient | 21 210 |
| Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen | Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, die der Abwicklung und Sicherheit des Verkehrs sowie der Unterhaltung der Verkehrsfläche dient | 21 230 |
| GF zu Straße | Fläche für die Straße | 21 231 |
| GF zu Schiene | Fläche für den Bahnverkehr | 21 232 |
| GF zu Luftfahrt | Fläche für den Flugverkehr | 21 233 |
| GF zu Schifffahrt | Fläche für den Schiffsverkehr | 21 234 |
| GF zu Parken | Fläche zum Parken | 21 236 |
| Parken, privat | Straßenfläche, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 238 |
| Andere Verkehrsanlage | Fläche zum Bahnverkehr, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 239 |
| Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen | Gebäude- und Freifläche, die der Versorgung dient | 21 250 |
| Andere Versorgungsanlage | Industrie- und Gewerbefläche Versorgung, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 259 |
| Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen | Gebäude- und Freifläche, die der Beseitigung von Abwasser oder Abfall dient | 21 260 |
| Andere Entsorgungsanlage | Industrie- und Gewerbefläche Entsorgung, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 269 |
| Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft | Gebäude- und Freifläche, die der Land- oder Forstwirtschaft dient | 21 270 |
| Gewächshaus | Betriebsfläche mit Gebäuden, Gewächshäusern und sonstigen Einrichtungen zur Aufzucht zur Aufzucht von Blumen und Gemüsepflanzen | 21 274 |
| Andere Einrichtung der Land- und Forstwirtschaft | Wohn- und Betriebsfläche für Land- und Forstwirtschaft, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 279 |
| Gebäude- und Freifläche Erholung | Gebäude- und Freifläche, die dem Sport, der Freizeit oder der Erholung dient | 21 280 |
| Kur | Fläche besonderer funktionaler Prägung, die der Gesundheit oder Kuren dienen | 21 284 |
| Andere Erholungs-einrichtungen | Freizeit- und Erholungsfläche, die außer Betrieb, stillgelegt oder verlassen ist | 21 289 |
| Gebäude und Freifläche ungenutzt | Gebäude und Freifläche, die nicht mehr baulich oder anders genutzt wird | 21 290 |

b) Im Fall der Neubezeichnung der Nutzungsflächen in der Systematik des Liegenschaftskatasters sind die Flächen den neuen Bezeichnungen zugeordnet, soweit damit keine Veränderung des Beitragsmaßstabes verbunden war. Im Fall weiterer Neubezeichnugen der Nutzungsflächen im Liegenschaftskataster werden die Flächen den neuen Bezeichnungen zugeordnet, soweit damit keine Veränderung des Beitragsmaß stabes verbunden ist. Die neu bezeichneten Flächen sind zur Weiterzahlung des Erschwernisbeitrags auch schon vor Aufnahme der Neubezeichnung aus dem Kataster in diese Veranlagungsregeln verpflichtet.

c) Der Beitrag nach Buchstabe a wird auf Antrag der beitragspflichtigen Person nicht erhoben, wenn diese nachweist, dass die betroffene Fläche vollständig unversiegelt ist. Der Beitrag wird nicht oder nur teilweise erhoben, soweit das Niederschlagswasser auf den versiegelten Flächen genutzt wird.